

Số: /QĐ-CTUBND

Phú Thượng, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với khu đất do UBND phường Phú Thượng quản lý, hiện ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Thân đang sử dụng tài sản trên đất để thực hiện dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ công an) tại khu X1, phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết 203/2025/QH15 ngày 16/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, xã thuộc tỉnh; Nghị định số 151/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6842/QĐ-BCA-H02 ngày 08/8/2025 của Bộ Công an về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu X1, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 (sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025) của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 (đợt 5);

Căn cứ Văn bản số 3440/UBND-ĐT ngày 11/6/2025 của UBND Thành phố về việc đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cán bộ, chiến sĩ Công an) tại khu đất XI, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3490/UBND-ĐT ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc vị trí địa điểm quy hoạch, đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cán bộ, chiến sĩ Công an) trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND phường Phú Thượng về việc ban hành Quy chế làm việc của UBND phường Phú Thượng;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-CTUBND ngày 23/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Phú Thượng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ công an) tại khu XI, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Phú Thượng về việc thành lập Tổ công tác thực hiện Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ công an) tại khu XI, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Phú Thượng về việc phê duyệt kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ công an) tại khu XI, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Bản định vị mốc phục vụ công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội lập ngày 12/12/2025;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 82/TB-UBND ngày 16/3/2026 của UBND phường Phú Thượng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại khu X1, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-CTUBND ngày 25/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Phú Thượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích đất công do UBND phường quản lý, hiện ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Thân đang sử dụng tài sản trên đất để thực hiện dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ công an) tại khu X1, phường Phú Thượng, TP Hà Nội;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số /TTr-KTHT&ĐT ngày /05/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 418,33 m<sup>2</sup> đất do UBND phường Phú Thượng quản lý, hiện ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Thân đang sử dụng tài sản trên đất tại địa chỉ: Xứ Đòng Mầu, Tổ 19, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi tại thực địa được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần phát triển Tài nguyên và Môi trường Thủ đô lập ngày 15/12/2025; Biên bản điều tra ngày 23/3/2026 của Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường Phú Thượng về việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ công an) tại khu X1, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Giao Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường:**

- Có trách nhiệm gửi quyết định này cho ông Nguyễn Văn Đức - bà Nguyễn Thị Thân, nếu trường hợp không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì tổ chức thực hiện quyết định; Tiếp nhận và quản lý diện tích đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2.** Giao Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao Phường thực hiện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Phú Thượng và Trang Zalo OA “Ủy ban nhân dân phường Phú Thượng”.

**3.** Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường:

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Tây Hồ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường tổ chức thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU - HĐND Phường;
- Đ/c Võ Thanh Tùng - PCT UBND Phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Đình Sơn**